



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul 174 (XVIII) — Nr. 464

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 29 mai 2006

#### SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
<b>DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE</b>			
Decizia nr. 333 din 18 aprilie 2006 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România și ale art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României .....	1-3	619.	4-15
<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>			
592. — Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare		— Hotărâre privind aprobarea fondurilor pentru cheltuielile de personal, cheltuielile materiale și serviciile necesare pregătirii, organizării, prelucrării datelor și publicării rezultatelor anchetei structurale în agricultură în anul 2006 .....	15-16

## DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

#### DECIZIA Nr. 333

din 18 aprilie 2006

**referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România și ale art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României**

Ioan Vida — președinte  
Nicolae Cochinescu — judecător  
Aspazia Cojocaru — judecător  
Acsinte Gaspar — judecător  
Kozsokár Gábor — judecător  
Petre Ninosu — judecător  
Ion Predescu — judecător  
Mihaela Cîrstea — procuror  
Claudia Margareta Niță — magistrat-asistent

La apelul nominal lipsesc părțile, față de care procedura de citare este legal îndeplinită.

Reprezentantul Ministerului Public solicită, pe de o parte, respingerea ca inadmisibilă a excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002, întrucât acestea nu au legătură cu soluționarea cauzei în fond; pe de altă parte, susține că prevederile art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 nu contravin normelor constituționale pretins a fi încălcate și, prin urmare, solicită respingerea acestei excepții ca neîntemeiată.

CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, reține următoarele:  
Prin Încheierea din 6 decembrie 2005, pronunțată în Dosarul nr. 1.498/2005, **Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate**

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România și ale art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României, excepție ridicată din oficiu de Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal în Dosarul nr. 1.498/2005.

a dispozițiilor art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România și ale art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României. Excepția a fost ridicată din oficiu de către instanța de judecată într-o cauză având ca obiect soluționarea acțiunii în contencios administrativ formulate de reclamantul Talal Ali Jarrah în contradictoriu cu pârâta Autoritatea pentru străini. În speță, reclamantul contestă decizia Autorității pentru străini prin care, în temeiul art. 70 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002, i-a fost respinsă cererea de aprobare a stabilirii domiciliului pe teritoriul României.

**În motivarea excepției de neconstituționalitate Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal** arată că dispozițiile de lege criticate contravin prevederilor art. 21, art. 24 și ale art. 126 alin. (1) și (6) din Constituție, pentru următoarele argumente:

Potrivit art. 73 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002, decizia Autorității pentru străini de respingere a cererii de stabilire a domiciliului în România poate fi contestată de străin pe calea contenciosului administrativ, în scopul asigurării respectării principiilor liberului acces la justiție, al dreptului la apărare și al îndeplinirii actului de justiție. Pentru efectuarea unui control efectiv, instanța de judecată trebuie să analizeze atât actul administrativ contestat, cât și întreaga documentație care a stat la baza emiterii acestuia. Or, potrivit art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002, datele și informațiile care constituie motivele ce au stat la baza deciziei de declarare ca indezirabil pentru rațiuni de siguranță națională nu pot fi, sub nici o formă, direct sau indirect, aduse la cunoștința străinului declarat indezirabil, iar art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României nu enumeră și instanțele de judecată printre autoritățile și organele publice cărora le pot fi comunicate asemenea informații. În consecință, instanța de judecată este obligată ca, *ab initio* și în lipsa probelor ce ar susține temeinicia și legalitatea actului atacat, fie să-l considere temeinic și legal, fără a realiza, deci, un control real asupra acestuia, fie să-l anuleze, sancționând autoritatea emitentă pentru neprezentarea probelor solicitate. Pe de altă parte, nici contestatorul nu are posibilitatea exercitării în mod corespunzător și efectiv a dreptului la apărare, întrucât nu cunoaște motivele de fapt ce au determinat respingerea cererii sale. Așadar, Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal consideră că prin aplicarea textelor de lege criticate se realizează o încălcare a principiilor și drepturilor constituționale, respectiv a celor prevăzute de art. 21, art. 24 și art. 126 alin. (1) și (6). În acest sens se subliniază că „nu poate fi acceptată îndeplinirea actului de justiție de către alte autorități decât autoritatea judecătorească și nici împiedicarea instanțelor judecătorești de a-și realiza atribuțiile constituționale”.

În sfârșit, instanța de judecată consideră că, deși Curtea Constituțională nu se poate pronunța asupra omisiunilor legii, în cazul de față „este chemată să își asume un rol activ și să constate că dispozițiile legale atacate sunt neconstituționale în măsura în care sunt interpretate în sensul că actele care conțin informații din sfera siguranței naționale nu pot fi comunicate instanțelor de judecată, atunci când acestea sunt necesare pentru soluționarea contestațiilor formulate împotriva deciziilor prin care Autoritatea pentru străini a respins, în temeiul art. 70 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002, cererea străinului de stabilire a domiciliului pe teritoriul României”.

Potrivit dispozițiilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și formula

punctele de vedere cu privire la excepția de neconstituționalitate.

**Avocatul Poporului** apreciază că dispozițiile legale criticate sunt constituționale.

Dispozițiile art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 și cele ale art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 nu contravin prevederilor art. 126 alin. (6) din Constituție, în condițiile în care art. 31 alin. (3) și art. 53 din Legea fundamentală permit, pentru rațiuni privind securitatea națională, restrângerea, prin lege, a unor drepturi sau libertăți. Informațiile care au stat la baza emiterii actului administrativ prin care străinul a fost declarat indezirabil nu pot fi comunicate decât destinatarilor strict și limitativ enumerați de art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991, urmând ca și instanța de judecată să se supună acestor prevederi, care sunt în concordanță și cu normele cuprinse în Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, referitoare la dreptul la un proces echitabil și la dreptul la un recurs efectiv în fața unei instanțe naționale. În acest sens, este invocată și Decizia Curții Constituționale nr. 37/2004.

Cât privește critica de neconstituționalitate față de dispozițiile art. 126 alin. (1) din Legea fundamentală, se apreciază că acestea nu au incidență în cauză.

**Președinții celor două Camere ale Parlamentului și Guvernul** nu au comunicat punctele lor de vedere.

#### CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, punctul de vedere al Avocatului Poporului, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile legale criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate.

Obiectul excepției de neconstituționalitate îl constituie dispozițiile art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 201 din 8 martie 2004, care au următorul cuprins: *„Comunicarea datelor și informațiilor care constituie motivele ce au stat la baza deciziei de declarare ca indezirabil pentru rațiuni de siguranță națională se poate face numai în condițiile stabilite și către destinatarii în mod expres prevăzuți de actele normative care reglementează regimul activităților referitoare la siguranța națională și protejarea informațiilor clasificate. Asemenea date și informații nu pot fi, sub nici o formă, direct sau indirect, aduse la cunoștința străinului declarat indezirabil.”*

De asemenea, obiect al excepției de neconstituționalitate îl formează și dispozițiile art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 163 din 7 august 1991, potrivit cărora: *„Informații din domeniul siguranței naționale pot fi comunicate:*

*a) președintelui Senatului, președintelui Adunării Deputaților, precum și comisiilor permanente pentru apărare și asigurarea ordinii publice ale celor două camere ale Parlamentului;*

*b) ministrilor și șefilor departamentelor din ministere, când informațiile privesc probleme ce au legătură cu domeniile de activitate pe care le coordonează sau de care răspund;*

*c) prefectilor, primarului general al Capitalei, precum și conducătorilor consiliilor județene, respectiv al municipiului București, pentru problemele ce vizează competența organelor respective;*

*d) organelor de urmărire penală, când informațiile privesc săvârșirea unei infracțiuni.”*

Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, care a sesizat din oficiu Curtea

Constituțională cu soluționarea prezentei excepții de neconstituționalitate, consideră că textele de lege menționate încalcă prevederile constituționale ale art. 21 — „Accesul liber la justiție“, art. 24 — „Dreptul la apărare“ și ale art. 126 alin. (1) și (6) referitoare la realizarea justiției, respectiv la exercitarea controlului judecătoresc asupra actelor administrative ale autorităților publice.

Examinând excepția de neconstituționalitate invocată, Curtea Constituțională constată următoarele:

I. Excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 nu îndeplinește condiția de admisibilitate prevăzută de art. 29 alin. (1) teza finală din Legea nr. 47/1992, referitoare la legătura dintre textele de lege supuse controlului de constituționalitate și soluționarea cauzei în fond.

Astfel, obiectul litigiului în cadrul căruia Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal a ridicat din oficiu prezenta excepție privește o contestație formulată, în temeiul art. 73 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002, împotriva unei decizii prin care Autoritatea pentru străini a respins cererea reclamantului de stabilire a domiciliului pe teritoriul României, iar art. 84 alin. (2) din ordonanță, criticat ca fiind neconstituțional, dispune cu privire la comunicarea datelor și informațiilor care constituie motivele ce au stat la baza deciziei de declarare a unui străin ca indezirabil pentru rațiuni de siguranță națională. Or, din actele existente la dosarul cauzei nu rezultă că reclamantul a fost declarat persoană indezirabilă sau că s-a declanșat o astfel de procedură împotriva sa, ci acestuia i-a fost respinsă cererea de stabilire a domiciliului în România pe motivul că prezintă pericol pentru ordinea publică și siguranța națională, rațiuni pentru care se poate dispune și declararea unei persoane ca indezirabile. Curtea constată însă că procedura declarării străinilor ca indezirabili este reglementată de art. 83—85 din secțiunea a 2-a a cap. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002, care diferă de cea specifică stabilirii domiciliului în România a străinilor, prevăzută de art. 73 din secțiunea a 2-a a cap. IV din aceeași ordonanță, normele sale neputând fi extinse la aceasta din urmă.

Prin urmare, dispozițiile art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 nu au legătură cu soluționarea litigiului dedus judecării în fața Curții de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal. În consecință, în temeiul art. 29 alin. (1) teza finală din Legea nr. 47/1992, excepția de neconstituționalitate a acestor dispoziții urmează a fi respinsă ca inadmisibilă.

II. Cât privește critica de neconstituționalitate a art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991, care prevede în mod expres

și limitativ destinării informațiilor din domeniul siguranței naționale, Curtea Constituțională constată că printre aceștia nu se regăsesc și instanțele de judecată. Această omisiune a legii este considerată neconstituțională de către Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, deși modificarea sau completarea dispozițiilor de lege supuse controlului de constituționalitate nu este de competența Curții Constituționale.

Potrivit art. 2 alin. (3) din Legea nr. 47/1992, Curtea Constituțională „se pronunță numai asupra constituționalității actelor cu privire la care a fost sesizată, fără a putea modifica sau completa prevederile supuse controlului“, astfel că, sub acest aspect, excepția urmează a fi respinsă.

Analizând însă criticile de neconstituționalitate pe fond, Curtea constată că acestea nu pot fi reținute.

În primul rând, este de observat că însăși Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal amintește, în motivarea excepției de neconstituționalitate, că, „în activitatea curentă, instanțele judecătorești au acces la documente conținând informații secrete de stat, existând norme specifice care reglementează modul de studiere și păstrare a acestor documente“.

În al doilea rând, nu se poate susține că, prin lipsa enumerării în cadrul art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 a instanțelor de judecată ca destinatar al informațiilor ce țin de domeniul siguranței naționale, acestora li se restricționează accesul la asemenea informații, obstrucționându-se astfel realizarea actului de justiție conform cu drepturile și principiile constituționale prevăzute în art. 21, art. 24 și art. 126 alin. (1) și (6). Pe de altă parte, cunoașterea, corecta interpretare și aplicare a normelor juridice în vigoare sunt operațiuni ce revin instanței de judecată, constituindu-se totodată într-o obligație legală a judecătorului, întrucât, potrivit art. 3 din Codul civil și art. 4 alin. (2) din Legea nr. 303/2004 privind statutul judecătorilor și procurorilor, judecătorii nu pot refuza să judece pe motiv că legea nu prevede, este neclară sau incompletă, în caz contrar putând fi culpabili de denegare de dreptate.

De altfel, prin Decizia nr. 37 din 29 ianuarie 2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 183 din 3 martie 2004, Curtea Constituțională a statuat că dispozițiile art. 10 și 11 din Legea nr. 51/1991 nu contravin prevederilor art. 16 alin. (2) și ale art. 52 alin. (1) din Constituție și nici celor ale art. 6 și 13 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, răspunzând astfel unor critici de neconstituționalitate ce vizau aspecte asemănătoare celor formulate în prezenta cauză.

Pentru considerentele expuse mai sus, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, precum și al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

## CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

I. Respinge, ca inadmisibilă, excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 84 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România, excepție ridicată din oficiu de Curtea de Apel București — Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal în Dosarul nr. 1.498/2005.

II. Respinge excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 11 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind siguranța națională a României, excepție ridicată din oficiu de aceeași instanță în același dosar.

Definitivă și general obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 18 aprilie 2006.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE,  
prof. univ. dr. **IOAN VIDA**

Magistrat-asistent,  
**Claudia Margareta Niță**

# HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. I.** — Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:**

„Art. 1. — (1) Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu atribuții în implementarea unor programe guvernamentale și în dezvoltarea de proiecte prin programe proprii, pentru construcția de locuințe și intervenții la construcțiile existente.

(2) În realizarea obiectivelor sale, Agenția Națională pentru Locuințe coordonează constituirea și atragerea de resurse de finanțare pe care le administrează în cadrul unor montaje financiare pentru:

a) realizarea investițiilor privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcțiile existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale;

b) dezvoltarea prin programe proprii a unor proiecte imobiliare pentru construirea de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

(3) Agenția Națională pentru Locuințe poate dobândi terenuri destinate construirii de locuințe, în condițiile legii, prin:

a) preluarea în administrare și/sau în folosință gratuită a unor terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale;

b) achiziția de terenuri din surse proprii sau intermedierea achiziției acestora din sursele beneficiarilor de locuințe;

c) preluarea în folosință gratuită a terenurilor proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, beneficiare ale locuințelor;

d) donații ale unor persoane fizice sau juridice.

(4) Agenția Națională pentru Locuințe monitorizează sau, după caz, dezvoltă proiecte pentru viabilizarea terenurilor destinate construcțiilor de locuințe, prin programe proprii sau prin programe guvernamentale.

(5) Pentru dezvoltarea programelor proprii și pentru implementarea programelor guvernamentale de construcții de locuințe, Agenția Națională pentru Locuințe inițiază și asigură realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară — cererea și oferta de locuințe, terenuri de

construcții, soluții arhitecturale, tehnologii, surse de finanțare și costuri în construcții de locuințe și altele asemenea.“

**2. După articolul 1 se introduce un nou articol, articolul 1<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 1<sup>1</sup>. — (1) Pentru dezvoltarea construcției de locuințe, în valorificarea studiilor efectuate potrivit art. 1 alin. (5) se vor avea în vedere promovarea unor soluții arhitecturale moderne, utilizarea tehnologiilor avansate de execuție și a unor materiale și produse noi, calitativ superioare. În situația repetitivității soluțiilor alese se va avea în vedere individualizarea ansamblurilor de locuințe prin planuri urbanistice zonale și prin adaptarea respectivelor soluții la condițiile pedoclimatice existente în amplasament. Pentru locuințele care se construiesc prin investiții din fonduri publice se vor adopta soluții de suprafață și de confort minim prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea în prețul minim al pieței.

(2) Finanțarea studiilor prevăzute la alin. (1) se realizează din surse proprii ale Agenției Naționale pentru Locuințe și din veniturile proprii prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(3) Rezultatele studiilor prevăzute la alin. (1) se pun gratuit la dispoziție Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și pot fi valorificate pe piață pentru alți solicitanți. Sumele provenite din valorificarea studiilor de piață se fac venit pentru Agenția Națională pentru Locuințe.“

**3. Articolul 2 va avea următorul cuprins:**

„Art. 2. — (1) Terenurile destinate construcției de locuințe se pot prelua de Agenția Națională pentru Locuințe potrivit prevederilor art. 2<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, numai în condițiile în care sunt lipsite de orice sarcină și sunt cuprinse cu această destinație în planurile urbanistice aprobate.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1), care sunt în proprietatea publică ori privată a statului, se transmit fără plată în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, sau, după caz, în administrarea consiliilor județene, în conformitate cu legislația în vigoare. Agenția Națională pentru Locuințe își păstrează folosința gratuită a terenurilor pe perioada realizării investițiilor.

(3) Stabilirea și/sau clarificarea regimului juridic al terenurilor potrivit alin. (2) se realizează în baza planurilor urbanistice și a studiilor de fezabilitate aprobate, odată cu

promovarea programelor de construcții de locuințe prin investiții publice și/sau odată cu dezvoltarea proiectelor imobiliare privind construirea de locuințe prin credit ipotecar.

(4) Promovarea investițiilor publice în construcția de locuințe și dezvoltarea proiectelor imobiliare privind construirea de locuințe prin credit ipotecar se fac pe terenuri viabilizate sau a căror viabilizare se realizează, corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.

(5) Pentru asigurarea corelării prevăzute la alin. (4) Agenția Națională pentru Locuințe va încheia contracte cu autoritățile administrației publice locale, prin bugetul cărora se aprobă programul de investiții publice pentru realizarea de utilități și dotări tehnico-edilitare, după modelul prevăzut în anexa nr. 13.

(6) Lucrările tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit în interiorul ansamblurilor de locuințe care se realizează pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice se includ în devizul general al obiectivului de investiții. În aceste cazuri, contractele prevăzute la alin. (5) vor avea în vedere numai lucrările tehnico-edilitare necesare a fi realizate până la limitele exterioare ale ansamblurilor de locuințe.

#### 4. **Articolul 3 va avea următorul cuprins:**

„Art. 3. — *Tinerii*, în sensul prevederilor art. 6<sup>2</sup> alin. (1) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinată închirierii, și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.”

**5. Titlul capitolului I<sup>1</sup> „Operațiuni imobiliare efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe pentru construirea locuințelor prin programe proprii” se abrogă.**

**6. După alineatul (1) al articolului 3<sup>2</sup> se introduc două noi alineate, alineatele (2) și (3), cu următorul cuprins:**

„(2) Pentru construcția de locuințe realizată prin investiții publice, valoarea contractelor de antrepriză generală încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii generali se va actualiza potrivit legislației în vigoare privind achizițiile publice.

(3) Actualizarea valorii contractelor de antrepriză generală prevăzute la alin. (1) se poate face numai pentru perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și cea a recepției la terminarea lucrărilor prevăzute în contract.”

#### 7. **Articolele 4, 6, 7, 8 și 9 se abrogă.**

#### 8. **Articolul 10 va avea următorul cuprins:**

„Art. 10. — (1) Agenția Națională pentru Locuințe va încheia convenții cu autoritățile administrației publice locale pentru sprijinirea programelor de construcție a locuințelor.

(2) Pentru terenurile care sunt sau trec în condițiile legii în administrarea autorităților administrației publice locale, destinate realizării de locuințe cu finanțare prin credite ipotecare, se vor stabili în cadrul convențiilor încheiate, în baza unor hotărâri ale consiliilor locale, modalitatea de atribuire a acestora către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor, precum și cuantumul redevenței sau al taxei stabilite potrivit legii. Concesionarea sau, după caz, darea în folosință a terenurilor se face pentru toată durata de existență a construcțiilor.”

#### 9. **Articolul 11 se abrogă.**

#### 10. **Articolul 12 va avea următorul cuprins:**

„Art. 12. — (1) Resursele de finanțare în construcția de locuințe cu credit ipotecar care se realizează prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe se constituie din sursele proprii ale beneficiarilor și/sau din credite

ipotecare acordate acestora de către instituții financiare autorizate potrivit legii.

(2) Finanțarea construcției de locuințe cu credit ipotecar se realizează integral prin instituțiile financiare creditoare.

(3) Pentru construcțiile de locuințe a căror finanțare se asigură în condițiile alin. (2) se vor stabili, prin contractele încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu beneficiarii de credite:

a) structura prețului locuințelor;

b) modalitatea de reactualizare a valorii contractelor de antrepriză generală.

(4) Agenția Națională pentru Locuințe va încheia convenții cu instituțiile financiare creditoare pentru realizarea montajului financiar necesar în finanțarea construcției de locuințe contractate de beneficiarii de credite.”

#### 11. **Articolul 13 se abrogă.**

**12. Titlul secțiunii a doua a capitolului II va avea următorul cuprins:**

#### „SECȚIUNEA a 2-a

#### **Promovarea proiectelor imobiliare pentru construirea de locuințe prin programe proprii”**

#### 13. **Articolul 13<sup>1</sup> va avea următorul cuprins:**

„Art. 13<sup>1</sup>. — (1) În aplicarea prevederilor art. 2 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe va întocmi anual un program de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, în baza cererilor înregistrate, pe terenuri dobândite în acest scop potrivit legii. Cererile formulate de persoane evacuate sau de chiriași din locuințele preluate în mod abuziv de către stat și care s-au retrocedat în natură foștilor proprietari, precum și cererile formulate de tineri vor fi rezolvate cu prioritate; în acest scop, Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe va adopta criterii și reglementări specifice.

(2) Pentru promovarea programului prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe va întocmi studii de fezabilitate și studii de fezabilitate pentru fiecare obiectiv de investiții, studii care vor avea conținutul prevăzut în anexa nr. 14.

(3) Programul va fi transmis pentru avizare Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și va fi însoțit de studiile de fezabilitate.”

#### 14. **Articolul 13<sup>2</sup> va avea următorul cuprins:**

„Art. 13<sup>2</sup>. — (1) Pentru dezvoltarea programului de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar pot participa ca parteneri, alături de Agenția Națională pentru Locuințe, persoane juridice cu activități în construirea de locuințe, de drumuri, în domeniul investițiilor imobiliare, în domeniul serviciilor de gospodărie comunală, precum și al celor de alimentare cu gaze și energie electrică, pe bază de contracte de asociere încheiate potrivit legii.

(2) Conținutul-cadru al contractelor de asociere și condițiile de eligibilitate a partenerilor Agenției Naționale pentru Locuințe în dezvoltarea programului de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar sunt prevăzute în anexa nr. 15.

(3) Agenția Națională pentru Locuințe și partenerii acesteia în dezvoltarea programelor de construcții de locuințe prin credit ipotecar pot avansa din surse proprii sumele necesare pentru realizarea montajului financiar, inclusiv a operațiunilor imobiliare conexe, contractarea și realizarea serviciilor de proiectare, contractarea, urmărirea

și realizarea lucrărilor de execuție, urmând ca acestea să fie reconstituite din sursele beneficiarilor de locuințe.

(4) Dezvoltarea programului de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar se poate realiza de Agenția Națională pentru Locuințe și pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, pe baza unor contracte de parteneriat, prevederile alin. (2) și ale art. 2 aplicându-se în mod corespunzător.“

**15. La articolul 14, alineatele (3), (4), (5) și (7) vor avea următorul cuprins:**

„(3) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora și vor fi analizate de comisii sociale care se vor constitui în acest scop prin dispoziție a primarilor comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ai sectoarelor municipiului București sau, după caz, prin dispoziție a președinților consiliilor județene. Comisia socială nu este o comisie de specialitate a consiliului local, în sensul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 673/2002.

(4) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1), (2) și (3), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se vor realiza în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care vor fi adoptate, cu avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(5) Structura pe specialități a membrilor comisiilor sociale se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor localităților, respectiv ai sectoarelor municipiului București, și de consiliile județene, la propunerea președintelui consiliului județean, cu respectarea prevederilor prezentelor norme metodologice. Pentru analizarea cererilor de locuințe destinate închirierii, efectuate de tineri specialiști din învățământ și sănătate, comisiile sociale se vor structura majoritar pe specialități specifice domeniului respectiv și vor cuprinde specialiști desemnați la propunerea autorităților publice centrale interesate și/sau a serviciilor descentralizate în teritoriu ale acestora.

.....  
(7) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate după criterii care nu sunt avizate și aprobate în condițiile prevederilor alin. (4) și (4<sup>1</sup>), intră sub incidența prevederilor art. 6<sup>2</sup> alin. (4) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.“

**16. După alineatul (4) al articolului 14 se introduce un nou alineat, alineatul (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(4<sup>1</sup>) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (4) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile-cadru de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale. Pentru accesul la locuințele destinate închirierii unor tineri specialiști din învățământ și sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite prin criteriile-cadru;

b) pentru criteriile-cadru de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) criteriile se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se

adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și efectuarea eventualelor corecturi solicitate prin avizul respectiv;

d) solicitarea avizului Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prevăzut la lit. c), se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 18 și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o notă de fundamentare a criteriilor propuse.“

**17. La articolul 14, alineatele (6) și (8) se abrogă.**

**18. La articolul 15, alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:**

„Art. 15. — (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale sau, după caz, consiliilor județene lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea priorităților în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent; lista de priorități se întocmește sau se reface anual numai în cazul când în unitatea administrativ-teritorială urmează să se finalizeze în anul respectiv și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile consiliilor locale sau, după caz, hotărârile consiliilor județene prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.“

**19. După alineatul (7) al articolului 15 se introduce un nou alineat, alineatul (7<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(7<sup>1</sup>) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (3) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (4). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul când nu se pot aplica prevederile lit. a).“

**20. Alineatul (8) al articolului 15 va avea următorul cuprins:**

„(8) Administrarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat. Pentru încheierea și/sau prelungirea contractului de închiriere a locuinței se aplică și prevederile art. 6<sup>2</sup> alin. (3<sup>1</sup>) și (3<sup>2</sup>) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. Contractul inițial se încheie fără restricții referitoare la vârsta beneficiarului/beneficiarilor, dar va cuprinde clauze referitoare la revizuirea cuantumului de chirie, aplicabile la data prelungirii acestuia, conform legii.“

**21. Alineatul (1<sup>1</sup>) al articolului 16 va avea următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) În aplicarea prevederilor art. 6<sup>1</sup> alin. (4) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

construcțiile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se amplasează pe terenuri proprietate publică primite în folosință gratuită pe perioada realizării investițiilor de către Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor alin. (1), precum și pe terenuri proprietate publică sau privată a statului, transmise în administrarea agenției conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ori prin legi speciale. Terenurile care sunt în proprietatea publică ori privată a statului se transmit fără plată în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea prevederilor art. 2 din prezentele norme metodologice.“

**22. După alineatul (1<sup>2</sup>) al articolului 17 se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:**

„(2) Studiile de fezabilitate supuse aprobării conform alin. (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>) vor fi însoțite de câte un exemplar al contractelor încheiate potrivit prevederilor art. 2 alin. (5).“

**23. Articolul 18 va avea următorul cuprins:**

„Art. 18. — În vederea cuprinderii obiectivelor de investiții prevăzute la art. 17 în programul de realizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, consiliile locale sau, după caz, consiliile județene vor întocmi, vor actualiza și vor transmite anual inventarul, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1, cel mai târziu până în data de 15 mai a fiecărui an.“

**24. Alineatul (2) al articolului 19 va avea următorul cuprins:**

„(2) Pentru obiectivele noi de investiții propuse în condițiile art. 17, Agenția Națională pentru Locuințe va prelua prin protocol, de la consiliile locale și, după caz, de la consiliile județene, studiile de fezabilitate și terenurile aferente construcțiilor. Terenurile aferente construcțiilor de locuințe rămân sau sunt preluate în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata de realizare a investițiilor.“

**25. La articolul 19, litera b) a alineatului (3) și alineatul (3<sup>1</sup>) vor avea următorul cuprins:**

„b) obligativitatea consiliilor locale de a asigura utilitățile și dotările edilitare aferente construcțiilor de locuințe, coroborat cu programul de recepție și punere în funcțiune a locuințelor, conform contractelor încheiate potrivit prevederilor art. 2 alin. (5);

.....  
 (3<sup>1</sup>) Pentru obiectivele de investiții promovate direct de Agenția Națională pentru Locuințe, conform prevederilor art. 17 alin. (1<sup>1</sup>), amplasate pe terenuri care nu fac parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, precizările alin. (3) lit. a)—e) vor face obiectul unor convenții încheiate de agenție cu consiliile locale sau cu consiliile județene, după caz.“

**26. Alineatul (2) al articolului 19<sup>1</sup> se abrogă.**

**27. La articolul 19<sup>1</sup>, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

„(3) Predarea-preluarea locuințelor prevăzute la alin. (1) și, după caz, a terenurilor aferente se face odată cu recepția la terminarea lucrărilor, prin protocol încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și cei interesați, în condițiile stabilite la art. 19 alin. (3) lit. d), respectiv la art. 19 alin. (3<sup>1</sup>). La această dată folosința gratuită acordată Agenției Naționale pentru Locuințe asupra terenurilor aferente locuințelor încetează de drept.“

**28. Articolul 21<sup>1</sup> se abrogă.**

**29. La articolul 22, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

„Art. 22. — (1) După aprobarea bugetului de stat, direcția coordonatoare a activității de investiții din cadrul

Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului transmite Agenției Naționale pentru Locuințe fișele obiectivelor de investiții finanțate de la bugetul de stat privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.“

**30. La articolul 25, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

„Art. 25. — (1) Înaintea încheierii contractului de antrepriză pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj, Agenția Națională pentru Locuințe transmite direcției coordonatoare din cadrul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului devizul general al investiției privind realizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, însoțit de devize financiare estimative pentru categoriile de cheltuieli care nu intră în valoarea contractului de antrepriză, în vederea urmăririi alocării fondurilor necesare pe categorii de cheltuieli. Decontarea cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții cuprinse în devizul general se asigură, pe surse de finanțare, conform prevederilor anexei nr. 2a).“

**31. Titlul capitolului IV „Obligațiuni și emisiunea de obligațiuni“ va avea următorul cuprins:**

*„CAPITOLUL IV*

*Dispoziții tranzitorii și finale“*

**32. Articolele 28—31 se abrogă.**

**33. După articolul 31 se introduc cinci noi articole, articolele 31<sup>1</sup>—31<sup>5</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 31<sup>1</sup>. — (1) Creditele ipotecare acordate din sursele Agenției Naționale pentru Locuințe până la data de 17 iulie 2005 se derulează conform prevederilor cuprinse în contractele încheiate cu beneficiarii acestora și celor din convențiile speciale încheiate de agenție în acest scop cu instituții bancare, până la data rambursării integrale a împrumuturilor.

(2) Aprobarea ratei dobânzii aferente creditelor prevăzute la alin. (1) este în atribuția Consiliului de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe.

(3) Resursele Agenției Naționale pentru Locuințe se reîntregesc cu ratele rambursate și cu dobânzile plătite de beneficiarii creditelor acordate în condițiile alin. (1) și (2).

Art. 31<sup>2</sup>. — (1) Contractanții de credite ipotecare, care au încheiate contracte de mandat cu Agenția Națională pentru Locuințe sau contracte de construire a unei locuințe prin programele agenției până la data de 17 iulie 2005, pot beneficia în continuare de o subvenție de la bugetul de stat în cuantum de 20% din valoarea locuinței, dacă întrunesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) titularul contractului, respectiv membrii familiei acestuia (soț/soție și/sau copii în întreținere), nu a primit sprijin de la bugetul de stat sub formă de subvenții pentru o altă locuință;

b) este prima locuință pe care o construiesc cu finanțare prin credit ipotecar.

(2) Subvenția prevăzută la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(3) Fundamentarea necesarului anual de subvenții se face de către Agenția Națională pentru Locuințe, pe baza programului de construcții de locuințe cu credit ipotecar pentru anul următor și al resurselor estimate a fi utilizate în acest scop, prin aplicarea procentului de 20% la valoarea estimată a locuințelor care se construiesc pentru beneficiarii prevăzuți la alin. (1).

(4) Fundamentarea necesarului de subvenții se transmite Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului,

odată cu fundamentarea necesarului de resurse prevăzută la art. 20.

(5) Persoanele care pot beneficia de subvenții pentru prima locuință construită cu credit ipotecar, în condițiile prevăzute la alin. (1), vor depune la Agenția Națională pentru Locuințe solicitarea acordării subvenției la care au dreptul potrivit legii, la care va fi anexată, sub formă autentică, o declarație pe propria răspundere a solicitantului din care să rezulte că acesta, respectiv familia sa (soț, soție și copii în întreținere), nu a primit sprijin de la bugetul de stat sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei alte locuințe.

(6) Solicitățile depuse vor fi analizate și aprobate, după caz, de Comitetul de credite al Agenției Naționale pentru Locuințe.

(7) După aprobarea solicitărilor de acordare a subvenției odată cu încheierea contractelor de construire a locuințelor se stabilește cuantumul subvenției aprobate pentru fiecare beneficiar, prin aplicarea unui procent de 20% la valoarea locuinței care se înscrie în contractul de construire.

(8) Agenția Națională pentru Locuințe va solicita Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului acordarea subvențiilor în baza unei situații întocmite conform modelului prevăzut în anexa nr. 10.

(9) Solicitățile de subvenții, prezentate conform modelului din anexa nr. 10, se vor reactualiza la data primirii în contul Agenției Naționale pentru Locuințe a sumei reprezentând subvenții, în funcție de evoluția cursului de schimb leu—euro pe perioada dintre momentul consolidării valorii locuinței prevăzute în contractul de construire și momentul primirii sumei. Solicitățile de subvenții reactualizate se transmit Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în vederea regularizării sumelor alocate de la bugetul de stat cu această destinație.

Art. 31<sup>3</sup>. — (1) Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va aloca Agenției Naționale pentru Locuințe subvențiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 31<sup>2</sup>, din creditele bugetare deschise în acest scop, în limita alocațiilor stabilite prin legea bugetului de stat.

(2) Subvenția primită conform alin. (1) se constituie ca sursă pentru finanțarea parțială a locuinței pentru care a fost acordată.

Art. 31<sup>4</sup>. — (1) În aplicarea prevederilor art. 6<sup>1</sup> alin. (4) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe

sociale și de necesitate, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente se realizează de Agenția Națională pentru Locuințe în condiții similare celor stabilite prin prezentele norme metodologice pentru programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu respectarea prevederilor legislativ-normative prin care se reglementează regimul juridic și cadrul general de realizare, exploatare și administrare a respectivelor locuințe.

(2) Promovarea, implementarea și derularea la nivel sectorial și național a unor programe privind construirea și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, se realizează de Agenția Națională pentru Locuințe în parteneriat cu autoritățile administrației publice locale, în condițiile prevăzute prin actele legislativ-normative ce vor fi adoptate în acest scop. Stabilirea obiectului și a condițiilor de desfășurare a parteneriatului se face prin convenții încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu autoritățile administrației publice locale implicate.

Art. 31<sup>5</sup>. — Materialele provenite din donații și/sau sponsorizări, prevăzute la art. 24<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se pot utiliza numai în cadrul programelor prevăzute la art. 31<sup>4</sup> alin. (2) din prezentele norme metodologice.“

#### 34. **Articolul 32 va avea următorul cuprins:**

„Art. 32. — Anexele nr. 1, 2, 2a) și 3—15 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.“

35. **Anexa nr. 1 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

36. **Anexa nr. 1a) se abrogă.**

37. **Anexa nr. 11 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

38. **După anexa nr. 12 se introduc trei noi anexe, anexele nr. 13, 14 și 15, care vor avea cuprinsul din anexele nr. 3, 4 și 5 la prezenta hotărâre.**

**Art. II.** — Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, se vor republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor numerotarea corespunzătoare.

PRIM-MINISTRU  
**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:

Ministrul transporturilor, construcțiilor și turismului,

**Gheorghe Dobre**

Ministru delegat pentru lucrări publice  
și amenajarea teritoriului,

**László Borbély**

Ministrul administrației și internelor,

**Vasile Blaga**

Ministrul finanțelor publice,

**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**



CONSILIUL LOCAL.....  
 (Consiliul Județean .....)  
 (Consiliul General al Municipiului București)

## I N V E N T A R U L

### Locuințelor pentru tineri, propuse a fi finanțate în cadrul Programului aprobat conform Legii nr. 152/1998

Denumirea localității, blocul	Numărul de locuințe	Numărul de cereri	Regimul de înălțime	Stadiul fizic	Termenul PIF	Amplasamentul*)			Sumele necesare în vederea finalizării (milioane lei)	Suma solicitată de la bugetul de stat (milioane lei)	Surse proprii**) (milioane lei)
						Suprafața (ha)	Planul urbanistic	Stadiul viabilizării			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Localitatea											
Obiectivul											
Obiectivul											
Total localitate:											
<b>TOTAL GENERAL:</b>											

*Primar,*  
*(Președintele Consiliului județean)*  
*(Primarul general)*

\*) Se completează: suprafața, planurile urbanistice aprobate și lucrările de viabilizare realizate.

\*\*) La coloana 11 se completează totalul sumelor înscrise în listele investițiilor de la bugetul local, fără alocații de la bugetul de stat. Anexa se centralizează la nivelul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pe baza datelor transmise de consiliile locale.

## C R I T E R I I - C A D R U

### pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

#### A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartizare pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia — soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia — trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Pentru sectoarele municipiului București această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către consiliile locale, cu avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în sensul și în corelare cu cele precizate la criteriul de acces de la pct. 3.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în

urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin *cămine de familisti sau nefamilisti* se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale, cu avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitantii de locuințe.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitantii care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate

locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

#### B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

##### 1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat.....	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu.....	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): — m <sup>2</sup> /locatar —	
a) mai mare de 15 m <sup>2</sup> și până la 18 m <sup>2</sup> inclusiv.....	5 puncte
b) mai mare de 12 m <sup>2</sup> și până la 15 m <sup>2</sup> inclusiv.....	7 puncte
c) 8 m <sup>2</sup> și până la 12 m <sup>2</sup> inclusiv.....	9 puncte
d) mai mică de 8 m <sup>2</sup> .....	10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

##### 2. Starea civilă actuală

###### 2.1. Starea civilă:

a) căsătorit.....	10 puncte
b) necăsătorit.....	8 puncte

###### 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii	
• 1 copil.....	2 puncte
• 2 copii.....	3 puncte
• 3 copii.....	4 puncte
• 4 copii.....	5 puncte
• > 4 copii.....	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....	2 puncte

##### 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 puncte

##### 4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an.....	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani.....	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani.....	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani.....	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani.....	4 puncte

##### 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională.....	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....	13 puncte
5.5. cu studii superioare.....	15 puncte

NOTĂ:

Se va va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

##### 6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii.....	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate.....	5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**CONTRACT-CADRU**

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE (A.N.L.), cu sediul în ....., reprezentată de director general ..... și director general adjunct economic .....,

și  
CONSILIUL LOCAL/JUDEȚEAN ....., cu sediul în ....., reprezentat prin .....,

în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 7 și ale art. 2<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

**CAPITOLUL I****Obiectul contractului**

Art. 1. — (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, situat în ....., aflat în proprietatea ..... și în administrarea Consiliului ....., în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe (împreună cu construcția existentă pe teren, dacă este cazul) pe durata execuției investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe va realiza locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Consiliul ..... va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. — Preluarea terenului (și a construcției existente pe teren, dacă este cazul) prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între Consiliul ..... și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire terenul și construcția existentă pe teren rămân în administrarea Consiliului .....

**CAPITOLUL II****Documentele contractului**

Art. 3. — (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentației care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) cuprinde:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) hotărârea Consiliului ..... de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe ....., cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extras de carte funciară.

**CAPITOLUL III****Durata contractului**

Art. 4. — Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul .....

**CAPITOLUL IV****Obligațiile părților**

Art. 5. — Consiliul ..... se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii/locuințe sociale/de necesitate, în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, situat în ....., identificat conform prevederilor art. 3 (precum și construcția existentă pe teren ..... ) pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziție Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini (și construcția existentă);

c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

d) să asigure de la bugetul local și finalizarea execuției utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) până la recepția la terminarea locuințelor;

e) să obțină extras de carte funciară;

f) să elaboreze studiul de fezabilitate și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

g) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general, la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

h) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii/locuințe sociale/de necesitate”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

i) să defalce suprafața de ..... m<sup>2</sup>, situată în ....., pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. — Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe, terenul în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, situat în ....., identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini (precum și construcția existentă pe teren .....);

b) să asigure execuția construcțiilor de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru Programul guvernamental .....

c) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului ..... termenii de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

d) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului ..... locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

e) să transmită Consiliului ..... terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

## CAPITOLUL V

### Răspunderea contractuală

Art. 7. — Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

## CAPITOLUL VI

### Forța majoră

Art. 8. — (1) Prin *forță majoră* se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin

Agencia Națională pentru Locuințe

.....

drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## CAPITOLUL VII

### Încetarea contractului

Art. 9. — Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți.

Art. 10. — Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

Art. 11. — Încetarea contractului prin atingerea la termen (expirarea duratei de valabilitate) impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. — Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

## CAPITOLUL VIII

### Litigii

Art. 13. — Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. — Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

## CAPITOLUL IX

### Dispoziții finale

Art. 15. — Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. — Completările sau modificările ce se vor aduce prezentului contract, după semnarea lui, se vor efectua prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat azi, ....., în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

Consiliul Local/Județean .....

ANEXA Nr. 4

(Anexa nr. 14 la normele metodologice)

## CONȚINUTUL - CADRU

### al studiilor de fezabilitate și de fezabilitate pentru obiective de investiții în construcția de locuințe cu credit ipotecar prin Agenția Națională pentru Locuințe

#### I. CONȚINUTUL-CADRU AL STUDIULUI DE PREFEZABILITATE

*Studiul de fezabilitate* reprezintă documentația care cuprinde datele tehnice și economice prin care autoritatea contractantă fundamentează necesitatea și oportunitatea realizării unei investiții.

##### A. Părțile scrise

##### 1. Date generale:

1.1. Denumirea investiției

1.2. Elaboratorul studiului de fezabilitate

1.3. Ordonatorul principal de credite

1.4. Autoritatea contractantă

1.5. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

1.6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității

investiției

2. Evaluări pentru proiectarea studiului de fezabilitate și a studiului de fezabilitate

2.1. Valoarea totală estimată a investiției

2.2. Cheltuieli pentru proiectarea studiului de fezabilitate

2.3. Cheltuieli pentru proiectarea studiului de fezabilitate

2.4. Cheltuieli pentru obținerea avizelor legale necesare elaborării studiilor de fezabilitate și fezabilitate

2.5. Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractului de servicii de proiectare, urbanism, inginerie, alte servicii tehnice, conform prevederilor legale (instrucțiuni pentru ofertanți, publicitate, onorarii și cheltuieli de deplasare etc.)

3. Date tehnice ale lucrării

3.1. Suprafața și situația juridică a terenului care urmează să fie ocupat de lucrare

3.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismică de calcul și perioada de colț; natura terenului de fundare și presiunea convențională; nivelul maxim al apelor freatice)

## 3.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor

3.3.1. Pentru clădiri: aria construită; aria desfășurată și numărul de niveluri

3.3.2. Pentru rețele: lungimi și diametre

3.4. Principalele utilaje de dotare a construcțiilor (cazane de abur sau apă fierbinte, hidrofoare, ascensoare etc.)

3.5. Utilități (modul de asigurare a acestora și soluția avută în vedere)

## 4. Finanțarea investiției:

Din valoarea totală estimativă a investiției, .....% din surse proprii, .....% din credite bancare, .....% din fondurile bugetului de stat sau ale bugetului local, .....% din fondurile speciale constituite prin lege în afara acestor bugete, .....% din credite externe garantate sau contractate direct de stat etc.

La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrări — justificați prin resurse materiale, mână de lucru, utilaje și transporturi —, precum și prețuri rezultate din cataloage și oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente și dotări.

**B. Părțile desenate**

1. Plan de amplasare în zonă (1:25.000—1:5.000)

2. Plan general (1:5.000—1:1.000)

## II. CONȚINUTUL-CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE

*Studiul de fezabilitate* reprezintă documentația care cuprinde caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficientă a cheltuielilor de capital și a cheltuielilor materiale, pentru satisfacerea cerințelor economice și sociale în domeniul respectiv.

**A. Părțile scrise**

1. Date generale

1.1. Denumirea investiției

1.2. Elaborator

1.3. Ordonatorul principal de credite

1.4. Autoritatea contractantă

1.5. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

1.6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității avute în vedere la aprobarea studiului de fezabilitate

1.7. Descrierea funcțională, inclusiv memorii tehnice, pe specialități

2. Date tehnice ale lucrării

2.1. Suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat definitiv și/sau temporar de lucrare

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismică de calcul și perioada de colț; natura terenului de fundare și presiunea convențională, nivelul maxim al apelor freatice)

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor

2.3.1. Pentru clădiri: deschideri, travee, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit

2.3.2. Pentru rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

2.4. Structura constructivă

Pentru clădiri și rețele se va face o descriere a soluțiilor tehnice avute în vedere, cu recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare ale fiecărui obiect.

2.5. Principalele utilaje de dotare a construcțiilor (cazane de abur sau apă fierbinte, hidrofoare, ascensoare etc.)

2.6. Instalații aferente construcțiilor

Se vor descrie soluțiile adoptate pentru instalațiile de iluminat, forță, curenți slabi, apă, canalizare etc.

2.7. Utilități

Se vor descrie modul de asigurare a acestora și soluțiile tehnice adoptate.

3. Devizul general estimativ al investiției

Valoarea totală a investiției, cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

4.1. Valoarea totală

(în prețuri — luna, anul),

din care:

— construcții-montaj

4.2. Eșalonarea (INV/C + M)

— Anul I

— Anul II

— .....

4.3. Durata de realizare (luni)

4.4. Capacități (număr unități de locuit)

5. Finanțarea investiției

Din valoarea totală a investiției:

..... mii lei din surse proprii, ..... mii lei din credite bancare, ..... mii lei din fondurile bugetului de stat sau ale bugetului local, ..... mii lei din fondurile speciale constituite prin lege în afara acestor bugete, ..... mii lei din credite externe garantate sau contractate direct de stat etc.

6. Avize și acorduri

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare, privind:

— avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

— certificatul de urbanism, cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii;

— avizele privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă, canal, telecomunicații etc.);

— acordurile și avizele pentru protecția mediului și a apelor;

— alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozițiilor legale.

**B. Părțile desenate**

1. Plan de amplasare în zonă (1:25.000—1:5.000)

2. Plan general (1:5.000—1:500)

3. Planuri de arhitectură — planurile nivelurilor, fațade, vederi, secțiuni pentru principalele obiecte de construcții.

*ANEXA Nr. 5*

*(Anexa nr. 15 la normele metodologice)*

**CONTRACT-CADRU DE ASOCIERE****I. Părțile contractante**

1.1. Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare ANL, cu sediul în ....., cod fiscal ....., având cont IBAN RO ....., deschis la ....., reprezentată prin director general ..... și director general adjunct economic .....,

și

1.2. ...., cu sediul în ....., cod fiscal ....., având cont IBAN RO ....., deschis la ....., reprezentată prin ....., au convenit să încheie prezentul contract de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. Dispoziții generale

2.1. Asociația creată prin prezentul contract, în baza Hotărârii Consiliului de administrație al ANL nr. .... din data de ..... și a Hotărârii ..... din data de ....., este o asociație fără personalitate juridică și are ca temelie legal prevederile art. 251—256 din Codul comercial.

2.2. Asociația își desfășoară activitatea după următoarele principii:

a) asistență comercială financiară, managerială și juridică a fiecărui asociat;

b) prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului asociației.

## III. Obiectul contractului

3. Asociații au convenit să realizeze în comun proiectul de dezvoltare imobiliară „Construcții de locuințe în ansamblul ....., situat în .....,“ din cadrul programului de construcții de locuințe cu credit ipotecar promovat de ANL.

## IV. Durata asocierii

4. Durata asocierii constituite în baza prezentului contract este până la încheierea procesului-verbal de predare-primire a locuințelor către beneficiari.

## V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. ANL contribuie cu asigurarea montajului tehnico-financiar în vederea realizării și predării către beneficiari a ansamblului de locuințe. Ansamblul de locuințe se va executa conform contractului de antrepriză generală pe care ANL îl va încheia cu o societate de construcții pe care o va alege conform exigențelor proprii.

5.2. .... contribuie cu un aport social constând în .....

Acest aport social va fi vărsat până la data de .....

5.3. Obținerea actelor necesare realizării investiției (avize, acorduri, autorizații etc.), asigurarea viabilizării terenului (lucrările de alimentare cu apă, energie electrică, gaze, canalizare, sistematizare pe verticală) și suportarea costurilor acestora se vor stabili de către părți și se vor menționa în anexa nr. 1 la prezentul contract.

5.4. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

## VI. Conducerea și administrarea asociației

6.1. Asocieria va fi condusă și administrată de un consiliu de conducere format din minimum 3 membri care vor fi desemnați astfel: 2 membri numiți prin hotărâre a Consiliului de administrație al ANL și câte un membru numit de fiecare dintre coasociați.

6.2. În caz de revocare a unui membru al consiliului de conducere al asociației sau în cazul în care unul dintre aceștia se află în incapacitate de exercitare a atribuțiilor ce îi revin pe o perioadă de cel puțin 60 de zile, membrii asociației vor lua măsuri de numire a unui alt membru.

6.3. Consiliul de conducere al asociației se întrunește în ședințe o dată pe lună sau ori de câte ori este necesar, din inițiativa uneia dintre părți. Convocarea se face în scris și va conține locul, data și ora unde are loc adunarea, precum și ordinea de zi propusă și se comunică reprezentanților celeilalte părți, pe bază de semnătură.

6.4. Hotărârile consiliului de conducere al asociației se iau prin consens.

6.5. Hotărârile consiliului de conducere al asociației sunt consemnate într-un registru numerotat, datat, semnat și ștampilat pe fiecare pagină de către părți.

6.6. În afară de alte probleme înscrise pe ordinea de zi, consiliul de conducere al asociației hotărăște în ceea ce privește:

a) modul de folosire a contribuției (aporturilor) coasociaților în cadrul activității asociației;

b) prospectarea pieței, identificarea clienților;

c) prelungirea duratei asociației;

d) majorarea aporturilor coasociaților;

e) cooptarea de alți asociați;

f) modificarea obiectului de activitate al contractului;

g) încetarea contractului de asociere;

h) orice altă modificare a clauzelor contractului sau oricare altă hotărâre necesară bunului mers al asociației;

i) orice alte probleme care apar în legătură cu funcționarea asociației.

## VII. Repartizarea beneficiilor

7.1. Repartizarea beneficiilor rezultate din activitățile comune desfășurate în cadrul asociației se va efectua, după încheierea procesului-verbal de predare-primire a locuințelor între ANL și antreprenorul general, astfel:

— pentru ANL — o cotă procentuală din valoarea investiției realizate;

— pentru coasociat ..... (se va stabili prin negociere pentru fiecare proiect de dezvoltare imobiliară, în funcție de aportul acestuia la realizarea amplasamentului).

## VIII. Încetarea contractului

8.1. Asocieria își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

a) hotărârea comună a membrilor asociați;

b) încheierea procesului-verbal de predare-primire a locuințelor către beneficiari;

c) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze ale contractului de asociere;

d) lichidarea unei persoane juridice coasociate, care va fi notificată în scris, în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească;

e) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;

f) alte cauze prevăzute de lege.

8.2. Prezentul contract de asociere nu se poate denunța în mod unilateral, în caz contrar partea care îl denunță fiind obligată la daune-interese.

8.3. În caz de încetare a asocierii, lichidarea asociației se face de 4 lichidatori, câte 2 numiți de fiecare parte, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data apariției cauzei de încetare a asociației.

8.4. În cadrul lichidării, fiecare parte reintră în posesia exclusivă a bunurilor și valorilor asupra cărora și-a păstrat dreptul de proprietate, iar dacă ele nu se pot restitui în natură, cel păgubit are dreptul la repararea daunelor suferite. Rezultatele lichidării se vor repartiza între coasociați proporțional cu cota de participare a fiecăruia.

## IX. Forța majoră

9.1. Prin *forță majoră* se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător — total ori parțial — a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.4. Dacă în termen de 6 luni de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**X. Notificări**

10.1. În accepțiunea părților asociate, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiu poștal primitor.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau poșta electronică, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**XI. Soluționarea litigiilor**

11.1. Toate litigiile care ar apărea între părțile prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

**Agenția Națională pentru Locuințe**

Semnătura,  
L.S.

**XII. Clauze finale**

12.1. Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul coasociaților fondatori ai asociației.

12.2. Ținerea evidenței contabile și întocmirea bilanțurilor contabile sunt în sarcina .....

12.3. Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre coasociați.

12.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.5. Modificările și/sau completările aduse la prezentul contract nu sunt valabile și opozabile între părți decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat și ștampilat de părțile contractante.

12.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, dintre care două exemplare pentru ANL și câte două exemplare pentru ....., astăzi ....., data semnării lui.

..... (coasociați)  
Semnătura,  
L.S.

**Condiții de eligibilitate a ofertanților în vederea asocierii**

Eligibilitatea reprezintă condițiile care trebuie să fie îndeplinite pentru ca ofertantul să poată fi ales:

- a) să nu se afle în stare de faliment și lichidare;
- b) să nu facă obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) să își fi îndeplinit la zi obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către stat, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat;

d) să nu furnizeze informații false în documentele prezentate;

e) să prezinte documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile legale;

f) să prezinte documente edificatoare privind capacitatea tehnică și cea economico-financiară.

**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE****privind aprobarea fondurilor pentru cheltuielile de personal, cheltuielile materiale și serviciile necesare pregătirii, organizării, prelucrării datelor și publicării rezultatelor anchetei structurale în agricultură în anul 2006**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 8 din Legea nr. 100/2006 privind efectuarea anchetei structurale în agricultură în anul 2006, al art. 30 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, și al art. 11 lit. a) din Legea bugetului de stat pe anul 2006 nr. 379/2005, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă fondurile necesare pentru cheltuielile de personal, cheltuielile materiale și serviciile necesare pregătirii, organizării, prelucrării datelor și publicării rezultatelor anchetei structurale în agricultură în anul 2006, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — (1) Pentru acoperirea cheltuielilor necesare efectuării anchetei structurale în agricultură se suplimentează bugetul Secretariatului General al Guvernului pentru Institutul Național de Statistică, cu suma de 2.603 mii lei (RON), din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2006.

(2) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să introducă, la cererea ordonatorului principal de credite, modificările corespunzătoare în structura bugetului de stat și în volumul și structura bugetului Secretariatului General al Guvernului pentru Institutul Național de Statistică pe anul 2006.

(3) Cu suma alocată potrivit prevederilor alin. (1) și rămasă neutilizată până la data de 10 decembrie 2006 se reîntregește, la propunerea ordonatorului principal de credite, Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, revăzut în bugetul de stat pe anul 2006.

(4) Institutul Național de Statistică răspunde de modul de utilizare a sumei alocate, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. — (1) Fondurile aferente cheltuielilor de personal se utilizează pentru plata agenților statistici care înregistrează datele de la 338.000 exploatații agricole individuale.

(2) Pentru activitatea desfășurată, agenții statistici beneficiază de o indemnizație de 5,5 lei (RON) pentru fiecare chestionar completat.

(3) Agenții statistici beneficiază de decontarea cheltuielilor de transport, în cazul deplasării pentru culegerea datelor în altă localitate decât cea de domiciliu, precum și pentru instruirea, preluarea și predarea chestionarelor de la și la sediile direcțiilor teritoriale de statistică.

PRIM-MINISTRU  
**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:  
Președintele Institutului Național de Statistică,  
**Vergil Voineagu**  
Ministrul delegat pentru coordonarea  
Secretariatului General al Guvernului,  
**Mihai Alexandru Voicu**  
Ministrul finanțelor publice,  
**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**

București, 18 mai 2006.  
Nr. 619.

ANEXĂ

FONDURILE NECESARE  
pentru cheltuielile de personal, cheltuielile materiale și serviciile necesare pregătirii, organizării,  
prelucrării datelor și publicării rezultatelor anchetei structurale în agricultură în anul 2006

— mii lei —

<b>I. Cheltuieli de personal</b>	
1. Indemnizații agenți statistici	1.859
2. Contribuții de asigurări sociale de sănătate	130
3. Contribuții pentru concedii și indemnizații	14
<b>Total cheltuieli de personal:</b>	<b>2.003</b>
<b>II. Bunuri și servicii</b>	
1. Cheltuieli materiale și servicii (consumabile IT, poștă, telecomunicații, hârtie, carburanți și altele)	335
2. Deplasări interne	265
<b>Total bunuri și servicii:</b>	<b>600</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI (I+II):</b>	<b>2.603</b>

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.U.I. 427282; Atribut fiscal R,  
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București  
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 318.51.29/150, fax 318.51.15, E-mail: marketing@ramo.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 410.47.30, tel./fax 410.77.36 și 410.47.23

Tiparul: Regia Autonomă „Monitorul Oficial”



5 948368 116405